

Bauvertrag - Risiken und Risikokontrolle in der Abwicklung

Termine und Orte:

09. Mai 2019
Hotel Zettler
89312 Günzburg

16. Mai 2019
Stahl-Zentrum
40237 Düsseldorf

22. Mai 2019
LOGINN by ACHAT Leipzig
04158 Leipzig

Teilnahmegebühr - Preis p. P. zzgl. MwSt.:

Für Mitglieder
bauforumstahl | DSTV 495,00 €

Sonstige Teilnehmer 695,00 €

In der Teilnahmegebühr sind die Seminarunterlagen wie auch die Tagungsgetränke, Kaffeepausen und das Mittagessen enthalten.

Online-ANMELDUNG

www.bauforumstahl.de/veranstaltungen

Die Teilnehmerzahl ist begrenzt. Die Anmeldungen werden in der Reihenfolge Ihres Einganges berücksichtigt. Nach Eingang Ihrer Anmeldung erhalten Sie die Bestätigung und eine Rechnung, die sofort ohne Abzug fällig ist.

Es gelten die auf der Website zur Anmeldung ersichtlichen AGB.

VERANSTALTUNGSORTE

Hotel Zettler

Ichenhauser Str. 26A
89312 Günzburg
Tel.: 08221 / 3648-0
E-Mail: info@hotel-zettler.de

Stahl-Zentrum Düsseldorf

Sohnstr. 65
40237 Düsseldorf
Tel.: 0211 / 6707-0
E-Mail: zentrale@bauforumstahl.de

LOGINN by ACHAT Leipzig

Fuggerstraße 3
04158 Leipzig
Tel.: 0341 / 96 212-110
E-Mail: loginn-leipzig@achat-hotels.com

Veranstalter:
bauforumstahl e.V.

Organisation:
Stahlbau Verlags- und Service GmbH
Sohnstraße 65 | 40237 Düsseldorf
Tel 0211.6707.828 | Fax 0211.6707.829
zentrale@bauforumstahl.de | www.bauforumstahl.de

iforum
RECHT

Bauvertrag - Risiken und Risikokontrolle in der Abwicklung Eine Einführung für Nichtjuristen

Das Praxisseminar in Günzburg, Düsseldorf und Leipzig



bauforumstahl

DStV
Deutscher Stahlbau-Verband

Mit dem Bauvertrag legen Auftraggeber und Auftragnehmer die grundlegenden Eckpunkte der Auftragsabwicklung fest. Die Vertragsparteien verhandeln abschließend darüber, wer für welche Risiken verantwortlich ist und wer was wann zu leisten hat.

Erfassen Sie häufige Stolpersteine im Bauvertrag, lernen Sie damit umzugehen und entwickeln Sie Strategien, Ihre Rechtspositionen aus dem Vertrag rechtzeitig zu nutzen. Sie erhalten umfassende Seminarunterlagen mit Fallbeispielen und Formulierungsvorschlägen.

Schwerpunkte:

Bauvertrag

- Zustandekommen des Bauvertrages
- Einbeziehung von Allgemeinen Geschäftsbedingungen
- Einbeziehung der VOB/B
- Vollmachten und Vertretungsbefugnisse

Termine

- Bauzeit und hindernde Umstände
- Anzeigepflichten der Vertragsparteien
- Ansprüche aus gestörtem Bauablauf
- Vertragsstrafe

Leistung

- Interpretation des Bau-Solls
- Änderungen des Bau-Solls
- Mangelansprüche, Abweichungen Bau-Soll/Bau-Ist
- Anzeigepflichten der Vertragsparteien

Vergütung

- Fälligkeit der Zahlung
- Abnahme
- Abschlags- und Schlusszahlung
- Zurückbehaltungsrechte

Zielgruppe

Projektleiter, Vertriebsmitarbeiter, Geschäftsführer, Bauhandwerker

08.30

Begrüßung

RA Cornelius Bruns
Syndikus des BFS | DSTV, Düsseldorf

08.45

Management von Vertragsrisiken - Überblick

- Termine, Leistung, Vergütung
- Anforderungen an Vertrieb und Projektabwicklung
- Risikoermittlung
- Wirksame Kontrollmechanismen
- Organisationsverschulden
- Haftung der Leitungsorgane

09.00

Bauvertrag

- Vertragsarten, VOB/B, Parteien im Vertrag
- Zustandekommen und Bestandteile des Vertrages
- Vollmachten
- Zugang und Abgabe von Erklärungen
- Allgemeine Geschäftsbedingungen

09.45

Termine

- Zwischentermine
- Vertragstermine
- Terminplan
- Terminüberwachung
- Bauablaufstörungen

10.30

Kaffeepause

11.00

Praxisteil Termine

- Klauseln
- Fallen
- Praxisbeispiele
- Formulare
- Checklisten

11.45

Leistung

- Bau-Soll
- Auslegung des Vertrages
- Prüf- und Hinweispflichten
- Abweichungen vom Bau-Soll
- Bedenkenhinweise / Mangelrechte

12.30

Mittagspause

13.15

Praxisteil Leistung

- Klauseln
- Fallen
- Praxisbeispiele
- Formulare
- Checklisten

14.15

Vergütung

- Fälligkeit der Forderung
- Abnahme
- Zurückbehaltungsrechte
- Sicherheiten

15.00

Kaffeepause

15.30

Praxisteil Vergütung

- Klauseln
- Fallen
- Praxisbeispiele
- Formulare
- Checklisten

16.15

Zusammenfassung und Rückfragen

16.45

Abschlussrunde

Änderungen vorbehalten!